



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: paesaggio@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 30 DEL 16.05.2017 **PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO** *(art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 11 co. 5 D.P.R. n° 31/2017)*

- OGGETTO:** Richiesta di Permesso di costruire prot. com. n. 1238 del 29.02.2016 e successiva integrazione prot. com. n. 3889 del 23.06.2016.
Progetto per le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione consistenti nella realizzazione di un portico e nell'apertura di un nuovo vano all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Cufa n. 2, in catasto al foglio n° 14 p.lla n. 301 sub 2.
- DITTA:** DI MICCO RITA, nata a Napoli il 22.01.1947 e residente in Barano d'Ischia alla Via Duca degli Abruzzi n. 13.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. arr. n. 1238 del 29.02.2016 e successiva integrazione prot. arr. n. 3889 del 23.06.2016, la **Sig.ra Rita DI MICCO**, nata a Napoli il 22.01.1947 e residente in Barano d'Ischia alla Via Duca degli Abruzzi n. 13, C.F.:DMCRTI47A62F839J, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cufa n. 2, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire con richiesta di parere paesaggistico con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Rodolfo Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17985, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per la: **"...realizzazione di un portico e nell'apertura di un nuovo vano..."** il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Cufa n. 2, in catasto al foglio n° 14 p.lla n. 301 sub 2;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., come sostituito con D.P.R. n. 31/2017;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del

D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;

- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 16.05.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile a condizione che ottenga esito favorevole l'istanza prot. n. 2327 del 18.04.2016 per l'accertamento di compatibilità paesaggistica presentata dall'istante ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 6, punto n. 4 del 31.05.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la pratica e rilevato che trattasi della realizzazione di un portico a servizio dell'abitazione, rilevato altresì che il portico è addossato a fabbriche preesistenti e quindi non ostacola le visuali panoramiche esprime parere favorevole all'unanimità a condizione che vengano eliminate le murature di tamponamento e sostituite con semplici pilastrature come indicate in rosso sui grafici di progettoomissis....."*;
- **che** il Responsabile dell'U.T.C. con nota prot. n. 3857 del 22.06.2016 ha provveduto a richiedere all'interessata l'integrazione della pratica con nuovi elaborati grafici di progetto che siano in linea con quelle che sono le limitazioni indicate dalla CLP in data 31.05.2016;
- **che** la Sig.ra Di Micco Rita con nota prot. n. 3889 del 23.06.2016 ha provveduto a trasmettere i nuovi elaborati grafici di progetto in conformità alle prescrizioni di cui al parere della CLP come richiesto con nota prot. n. 3857 del 22.06.2016;
- **che** in data 30.06.2016 il Responsabile del Settore Paesaggistico, Arch. Ciro Liguori, ai sensi dell'art. 4, co. 6 del D.P.R. n. 139/2010, ha elaborato la relativa *"Proposta di Accoglimento"*, in conformità al parere favorevole reso in data **31.05.2016** dalla **Commissione per il Paesaggio**;
- **che** con nota del 01.07.2016 prot. n. 4190, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta *"Proposta di Accoglimento"* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 07.07.2016 prot. n. 15933;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n. 2423 del 21.02.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23.02.2017** al n. 1311 comunicava: *"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto."* nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 14.03.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 01.07.2016 prot. n. 4190 ed allegata alla nota prot. n. 2423 del 21.02.2017;
- **che** in data 12.05.2017 si provvedeva alla definizione dell'istanza prot. n. 2327 del 18.04.2016, mediante il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n. 20 previo Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 2/2017 rilasciato in data 02.05.2017;
- ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 01.07.2016 prot. n. 4190 ed allegata alla nota prot. n. 2423 del 21.02.2017;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 11 c. 5 del D.P.R. n° 31/2017 *"...Se anche la valutazione del Soprintendente è positiva, questi, entro il termine tassativo di venti giorni dal ricevimento della proposta, esprime il proprio parere vincolante, per via telematica, all'amministrazione procedente, la quale adotta il provvedimento nei dieci giorni successivi..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 2423 del 21.02.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23.02.2017** al n. 1311;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo

Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

alla **Sig.ra Rita DI MICCO**, nata a Napoli il 22.01.1947 e residente in Barano d'Ischia alla Via Duca degli Abruzzi n. 13, C.F.:DMCRTI47A62F839J, nella qualità di comproprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cufa n. 2, per le opere consistenti "**...realizzazione di un portico e nell'apertura di un nuovo vano...**" il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Cufa n. 2, in catasto al foglio n° 14 p.lla n. 301 sub 2, e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n. 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010, come sostituito con D.P.R. 31/2017 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 2423 del 21.02.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23.02.2017 al n. 1311**, come di seguito riportato: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, per le opere in oggetto.**"

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dall'art. 11 c.11 del D.P.R. 31/2017.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)

